

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Предоставление земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - кадастровый номер:                  | 50:28:0050206:770                           |
| - номер кадастрового квартала         | -   |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 768.28                                      |
| - категория земель:                   | земли населенных пунктов                    |
| - вид разрешенного использования:     | для индивидуального жилищного строительства |
| - цель обращения                      | -   |
| - адрес (место расположения):         | Московская обл. д. Овчинки ул. Нижняя       |
| - дополнительная информация:          | -   |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации   | Сведения   | Источник информации  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | Территории общего пользования:  |  |  |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории   | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области   |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.  | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области  | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения   | Не расположен  | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального  |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     |   |  | планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)  |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения  | Не расположен  | -<br>Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 14.07.2023 № 1-4/1346) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )  | Не расположен  | -   |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)  | -   |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;   | РГИС Московской области   |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)   | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;<br>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;<br>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.  |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                  | Сведения  | Источник информации      |
|----|--|---|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:             |   |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                | Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных | Не расположен   | ИСОГД Московской области |

|  |   |   |                          |
|--|---|---|--------------------------|
|  | объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области   |   |                          |
|  | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области   | Не расположен   | ИСОГД Московской области |
|  | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;  | РГИС Московской области  |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)  | Не расположен   | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                        |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)  | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует   | -                        |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального  | Не расположен   | ИСОГД Московской области |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51  |  |  |
|   | - защитная зона объекта культурного наследия  | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
|   | - территория объекта культурного наследия   | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
|   | - зоны охраны объектов культурного наследия   | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
|   | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                   | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
|   | - приаэродромная территория   | Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 768.28 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 768.28 кв.м | ИСОГД Московской области   |
|   | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен<br>-   | Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 14.07.2023 № 1-4/1346) |
|   | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  | Не расположен<br>-   | Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 14.07.2023 № 1-4/1346) |
|   | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  | Не расположен<br>-   | Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 14.07.2023 № 1-4/1346) |
|   | - придорожные полосы автомобильных дорог  | Не расположен;   | РГИС Московской области  |
|   | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
|   | - иные зоны с особыми условиями использования территорий  | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 2 | Мелиорируемые земли   | Не расположен;   | РГИС Московской области  |
| 3 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья  | Не относится   | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование                          |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  |  | которых для других целей не допускается»   |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                          | "Ж2" - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами   | Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 14.07.2023 № 1-4/1346) |
|    | - расположение в границах населенного пункта   | В границах д. Овчинки (768.28 кв.м)  | -  |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | "Ж-2" - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (768.28 кв.м);<br><br>Этажность/Высотность: 3/-;<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки             | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)                   |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ  | Сведения отсутствуют   | ИСОГД Московской области   |
|    |  | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

## Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов.

### Основные виды разрешенного использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков (кв. м) |           | Max % застройки,<br>в том числе в зависимости от<br>количества наземных этажей | Min отступы от<br>границ земельного<br>участка (м) |
|----------|---|--------------------------------------|--|-----------|--|--|
|          |   |                                      | min  | max       |  |  |
| 1        | Для индивидуального<br>жилищного<br>строительства*                                  | 2.1                                  | 500  | 500 000   | 40%  | 3  |
| 2        | Для ведения личного<br>подсобного хозяйства<br>(приусадебный земельный<br>участок)* | 2.2                                  | 500  | 500 000   | 40%  | 3  |
| 3        | Амбулаторно-  | 3.4.1                                | 500  | 1 000 000 | 60%  | 3  |
|          | поликлиническое<br>обслуживание   |                                      |  |           |  |  |
| 4        | Стационарное<br>медицинское<br>обслуживание   | 3.4.2                                | 10 000   | 1 000 000 | 40%  | 3  |
| 5        | Образование и<br>просвещение  | 3.5                                  | 5 000  | 100 000   | 60%  | 3  |
| 6        | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее<br>образование                             | 3.5.1                                | Не подлежит установлению                         |           |  | 3  |

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

|    |   |        |                          |                          |     |                          |
|----|---|--------|--------------------------|--------------------------|-----|--------------------------|
| 7  | Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2  | 5 000                    | 100 000                  | 60% | 3                        |
| 8  | Парки культуры и отдыха                           | 3.6.2  | 1 000                    | 1 000 000                | 50% | 3                        |
| 9  | Общественное управление                           | 3.8    | 1 000                    | 100 000                  | 60% | 3                        |
| 10 | Государственное управление                        | 3.8.1  | 1 000                    | 100 000                  | 60% | 3                        |
| 11 | Представительская деятельность                    | 3.8.2  | 1 000                    | 100 000                  | 60% | 3                        |
| 12 | Площадки для занятий спортом                      | 5.1.3  | 100                      | 100 000                  | 75% | 3                        |
| 13 | Оборудованные площадки для занятий спортом        | 5.1.4  | 100                      | 100 000                  | 75% | 3                        |
| 14 | Обеспечение внутреннего правопорядка              | 8.3    | Не подлежат установлению |                          |     |                          |
| 15 | Историко-культурная деятельность                  | 9.3    | Не распространяется      |                          |     |                          |
| 16 | Гидротехнические сооружения                       | 11.3   | Не устанавливаются       |                          |     |                          |
| 17 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0   | Не распространяется      |                          |     |                          |
| 18 | Улично-дорожная сеть                              | 12.0.1 | Не распространяется      |                          |     |                          |
| 19 | Благоустройство территории                        | 12.0.2 | Не подлежит установлению |                          | 10% | Не подлежит установлению |
| 20 | Автомобильный транспорт                           | 7.2    | 1 000                    | Не подлежит установлению | 40% | 3                        |
| 21 | Земельные участки общего назначения               | 13.0   | Не подлежит установлению |                          |     |                          |

\*Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов

# Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

## Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь – 6.8
2. Коммунальное обслуживание -3.1
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

## Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Мах % застройки, в том числе в зависимости от | Min отступы от границ земельного |
|-------|---|---------------------------|---|-----------|---|----------------------------------|
|       |   | ВРИ)                      | min   | max       | количества наземных этажей                    | участка (м)                      |
| 1     | Коммунальное обслуживание   | 3.1                       | 30  | 100 000   | 75%   | 3                                |
| 2     | Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1                     | 30  | 100 000   | 75%   | 3                                |
| 3     | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                     | 200   | 100 000   | 75%   | 3                                |
| 4     | Социальное обслуживание   | 3.2                       | 500   | 100 000   | 60%   | 3                                |
| 5     | Дома социального обслуживания   | 3.2.1                     | 500   | 100 000   | 60%   | 3                                |
| 6     | Оказание социальной помощи населению  | 3.2.2                     | 500   | 100 000   | 60%   | 3                                |
| 7     | Оказание услуг связи  | 3.2.3                     | 500   | 100 000   | 60%   | 3                                |
| 8     | Бытовое обслуживание  | 3.3                       | 200   | 100 000   | 60%   | 3                                |
| 9     | Культурное развитие   | 3.6                       | 1 000   | 1 000 000 | 50%   | 3                                |



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

|    |   |        |       |           |   |   |
|----|---|--------|-------|-----------|---|---|
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1  | 1 000 | 1 000 000 | 50%                                       | 3 |
| 11 | Религиозное использование   | 3.7    | 1 000 | 100 000   | 50%                                       | 3 |
| 12 | Осуществление религиозных обрядов   | 3.7.1  | 1 000 | 100 000   | 50%                                       | 3 |
| 13 | Религиозное управление и образование  | 3.7.2  | 1 000 | 100 000   | 50%                                       | 3 |
| 14 | Обеспечение научной деятельности  | 3.9    | 2 500 | 100 000   | 60%                                       | 3 |
| 15 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1  | 500   | 100 000   | 60%                                       | 3 |
| 16 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание  | 3.10.1 | 1 000 | 10 000    | 60%                                       | 3 |
| 17 | Деловое управление  | 4.1    | 200   | 100 000   | 55%                                       | 3 |
| 18 | Рынки   | 4.3    | 1 500 | 50 000    | 45%                                       | 3 |
| 19 | Магазины  | 4.4    | 500   | 10 000    | 50%                                       | 3 |
| 20 | Банковская и страховая деятельность   | 4.5    | 1 000 | 10 000    | 60%                                       | 3 |
| 21 | Общественное питание  | 4.6    | 500   | 10 000    | 50%                                       | 3 |
| 22 | Гостиничное обслуживание  | 4.7    | 1 000 | 100 000   | 1 эт. - 59%<br>2 эт. - 51%<br>3 эт. - 45% | 3 |
| 23 | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                      | 5.1.2  | 1 000 | 100 000   | 75%                                       | 3 |
| 24 | Водный спорт  | 5.1.5  | 100   | 100 000   | 75%                                       | 3 |

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Домодедово Московской области от 21.06.2021 № 1240 (ред. от 16.09.2022 № 2666)

|    |                                     |                            |                          |           |     |   |
|----|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------|-----|---|
| 25 | Недропользование*                   | 6.1                        | 1 000                    | 1 000 000 | 60% | 3 |
|    |                                     | *Только для размещения ВЗУ |                          |           |     |   |
| 26 | Связь                               | 6.8                        | Не подлежит установлению |           | 70% | 3 |
| 27 | Железнодорожный транспорт           | 7.1                        | 1 000                    | 100 000   | 40% | 3 |
| 28 | Железнодорожные пути                | 7.1.1                      | Не распространяется      |           |     |   |
| 29 | Размещение автомобильных дорог      | 7.2.1                      | Не распространяется      |           |     |   |
| 30 | Внеуличный транспорт                | 7.6                        | Не подлежат установлению |           |     |   |
| 31 | Водные объекты                      | 11.0                       | Не подлежат установлению |           |     |   |
| 32 | Общее пользование водными объектами | 11.1                       | Не распространяются      |           |     |   |

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения: требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.